

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2019/01/01 Date de travail 2018/09/11 07:00:20

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2019 Boucherville (59005)	CODE 58033
ARRONDISSEMENT	Tous	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL	58033
MRC OU COMMUNAUTÉ		00581
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	RÉGIS SAVARD É.A.	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	2 739 615 100	Terrains	211 134 500	Terrains	2 950 749 600
Bâtiments	5 599 268 300	Bâtiments	170 673 200	Bâtiments	5 769 941 500
Immeubles	8 338 883 400	Immeubles	381 807 700	Immeubles	8 720 691 100
Nombre total d'unités d'évaluation		16 723		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		361		Nombre total d'autres locaux	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		
- moins d'un an	3 633			3 483	Date de dépôt du rôle
- entre 1 an et 4 ans	5 538				A M J
- entre 4 et 8 ans	6 948				2018 -09 -10
- plus de 8 ans	604				
			- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		
			16 723		
			Date de compilation des données		
			A M J		
			2018 -09 -11		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	48 276 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901	13 290 000							99,9%	6 300 000			6 990 000	
1B : 0,5 % ..... 902	38 240 000							99,5%	38 240 000				
1C : 1 % ..... 903	1 657 800							99%				1 657 800	
2 : 3 % ..... 904	2 119 300							97%				2 119 300	
3 : 6 % ..... 905	3 834 800							94%				3 834 800	
4 : 12 % ..... 906	7 434 000							88%				7 434 000	
5 : 22 % ..... 907	4 824 600							78%				4 824 600	
6 : 40 % ..... 908	3 545 800							60%				3 545 800	
7 : 60 % ..... 909	1 722 500							40%				1 722 500	
8 : 85 % ..... 910	2 145 000							15%				2 145 000	
9 : 100 % ..... 911													
10 : 100 % ..... 912	1 580 556 250	38 876 200	20 592 450		282 285 900							6 139 236 800	13 544 300
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 % .....914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	1 626 175 747			302 878 350		(TTVD X)	42 748 300			190 716 200		6 180 509 103	

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	15 376	2 122 247 200	4 165 701 700	6 287 948 900	3	3 971 000	12 719 400	16 690 400	10 109 470	
10-- Logements .....	302	15 362	2 112 197 600	4 108 276 500	6 220 474 100	1	131 900	114 700	246 600	10 036 158	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	3 603	250 891 200	830 085 600	1 080 976 800					925 527	
1 (sauf condominium) .....	304	11 274	1 766 307 100	3 049 915 900	4 816 223 000	1	131 900	114 700	246 600	8 641 041	
2 .....	305	210	35 178 000	64 593 000	99 771 000					184 822	
3 .....	306	143	21 171 100	47 812 700	68 983 800					87 865	
4 .....	307	18	2 951 700	6 128 900	9 080 600					11 662	
5 .....	308	15	3 315 000	6 659 800	9 974 800					13 892	
6 à 9 .....	309	70	13 915 900	36 292 400	50 208 300					67 588	
10 à 19 .....	310	13	5 171 600	15 332 300	20 503 900					24 423	
20 à 29 .....	311	5	3 118 800	9 196 900	12 315 700					17 221	
30 à 49 .....	312	9	7 054 400	27 941 800	34 996 200					42 847	
50 à 99 .....	313	2	3 122 800	14 317 200	17 440 000					19 270	
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316										
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317										
15-- Habitations en commun .....	318	10	9 600 600	57 239 000	66 839 600	2	3 839 100	12 604 700	16 443 800	69 652	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	4	449 000	186 200	635 200					3 660	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	105	74 820 800	245 907 700	320 728 500	1	21 500		21 500	1 373 542	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	86	73 779 900	241 929 800	315 709 700	1	21 500		21 500	1 357 529	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324	19	1 040 900	3 977 900	5 018 800					16 013	
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	38	33 065 900	33 158 900	66 224 800	80	17 237 300	7 128 500	24 365 800	1 247 478	
4111 Chemins de fer .....	326	4	11 731 900		11 731 900					277 088	
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327	5	2 874 300	165 600	3 039 900	4	998 600	697 400	1 696 000	73 590	
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	190	211 299 600	549 149 000	760 448 600	2	1 125 200	2 143 500	3 268 700	2 177 699	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	52	76 988 700	240 247 600	317 236 300					683 531	
51-- Vente en gros .....	330	46	36 653 400	116 201 500	152 854 900					738 013	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583) .....	331	89	88 870 800	159 042 300	247 913 100	2	1 125 200	2 143 500	3 268 700	696 424	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	3	8 786 700	33 657 600	42 444 300					59 731	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	158	206 632 300	537 034 800	743 667 100	2	1 125 200	2 143 500	3 268 700	2 146 008	
5--- Commerciale "condominium" .....	334	32	4 667 300	12 114 200	16 781 500					31 691	
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	228	145 631 800	563 829 400	709 461 200	32	44 208 200	115 873 500	160 081 700	3 603 490	
60-- Immeubles à bureaux .....	336	24	19 812 200	82 933 500	102 745 700					159 036	
6--- Services sauf "condominium" .....	337	192	143 208 400	556 037 200	699 245 600	32	44 208 200	115 873 500	160 081 700	3 573 120	
6--- Services "condominium" .....	338	36	2 423 400	7 792 200	10 215 600					30 370	
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	11	11 284 700	28 386 700	39 671 400	94	105 190 700	32 808 300	137 999 000	4 485 166	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	2	2 699 000	5 246 200	7 945 200			3 421 100	3 421 100	1 013 901	
76-- Parcs .....	341	2	227 100	2 130 400	2 357 500	79	81 193 300	3 189 600	84 382 900	2 974 625	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	93	52 007 800	12 102 500	64 110 300	26	907 000		907 000	28 346 437	
81-- Agriculture .....	343	87	45 129 000	8 394 600	53 523 600	25	777 100		777 100	24 664 914	
83-- Exploitation forestière .....	344										
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	323	89 257 300	1 032 400	90 289 700	121	38 473 600		38 473 600	11 739 863	
91-- Terrains vagues .....	347	311	87 297 400		87 297 400	115	37 026 500		37 026 500	10 267 009	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	16 364	2 739 615 100	5 599 268 300	8 338 883 400	359	211 134 500	170 673 200	381 807 700	63 083 145	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	<b>16 364</b>	<b>8 338 883 400</b>	<b>50 836 189</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	10	33 041 900	1 722 090
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	26	19 682 500	341 601
Autres immeubles ..... 604	28	4 896 400	4 231 881
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605	1	6 456 000	7 112
■ paragraphe 14° ..... 606	4	5 745 500	10 966
■ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° ..... 608			
■ paragraphe 15° ..... 609			
■ paragraphe 16° ..... 610			
■ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° ..... 612	11	70 104 900	257 969
■ paragraphe 15° ..... 613	1	5 456 000	6 254
■ paragraphe 16° ..... 614			
■ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° ..... 616			
■ paragraphe 3° ..... 617	255	189 263 400	4 636 910
■ paragraphe 4° ..... 618			
■ paragraphe 5° ..... 619			
■ paragraphe 6°-a ..... 620			
■ paragraphe 6°-b ..... 621			
■ paragraphe 7° ..... 622	7	2 956 200	33 941
■ paragraphe 8° ..... 623	5	7 986 800	24 039
■ paragraphe 9° ..... 624	1	2 330 400	28 396
■ paragraphe 10° ..... 625	6	18 757 400	40 161
■ paragraphe 11° ..... 626			
■ paragraphe 12° : terrains ..... 627	1	2 499 200	24 849
■ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628		7 055 100	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630		3 421 100	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635	3	2 154 900	880 787
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>16 723</b>	<b>8 720 691 100</b>	<b>63 083 145</b>

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401	1	2 786 800	3 421 100	621 915
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	83	58 015 000	Non imposables à des fins scolaires seulement	26 617 024
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	82	46 946 000	44 894 500	25 261 629
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	1	1 326 700	1 299 600	721 873
Exclues de la zone agricole ..... 405		3 500		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	22	9 738 800		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407				
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501	3 603	1 080 976 800	300 021
1 "sauf condominium" ..... 502	11 274	4 814 148 255	427 013
2 ..... 503	420	99 585 946	237 109
3 ..... 504	429	68 656 596	160 039
4 ..... 505	72	8 969 412	124 575
5 ..... 506	75	9 824 848	130 998
6 à 9 ..... 507	493	50 208 300	101 842
10 à 19 ..... 508	196	20 503 900	104 612
20 à 29 ..... 509	116	12 315 700	106 170
30 à 49 ..... 510	339	34 996 200	103 234
50 à 99 ..... 511	168	17 440 000	103 810
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514			
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518	1	173 040	173 040
6-- SERVICES ..... 519	14	2 221 718	158 694
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture ..... 521	23	8 167 445	355 106
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> ..... 524	<b>17 223</b>	<b>6 228 188 160</b>	<b>361 620</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	8 338 883 400
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	19 682 500
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	32 738 000
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	12 201 500
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	41 801 500
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	33 759 400