

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2019/01/01 Date de travail 2018/09/11 07:00:20

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	2019 Brossard (58005) Tous VILLE DE LONGUEUIL	CODE 58007 58007 00581
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE Adresse	Nom RÉGIS SAVARD É.A. 789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6 (450) 463-7177	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> • Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 • Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 4 323 001 900 Bâtiments 9 021 382 300 Immeubles 13 344 384 200	Terrains 289 311 900 Bâtiments 189 952 300 Immeubles 479 264 200	Terrains 4 612 313 800 Bâtiments 9 211 334 600 Immeubles 13 823 648 400
Nombre total d'unités d'évaluation 31 060 Nombre total d'unités de voisinage 299	Nombre total de logements 35 850 Nombre total d'autres locaux 2 193	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2018 -09 -10
- moins d'un an 3 295 - entre 1 an et 4 ans 10 679 - entre 4 et 8 ans 14 294 - plus de 8 ans 2 792	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 15 759 - Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 31 060	Date de compilation des données A M J 2018 -09 -11

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	5 115 400		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	167 060 600							99,9%	165 474 900		1 585 700	
1B : 0,5 % 902	95 726 000							99,5%	95 726 000			
1C : 1 % 903	744 300							99%			744 300	
2 : 3 % 904								97%				
3 : 6 % 905	1 366 700							94%			1 366 700	
4 : 12 % 906	1 972 000							88%			1 972 000	
5 : 22 % 907	1 411 400							78%			1 411 400	
6 : 40 % 908	1 668 100		205 500					60%			1 873 600	
7 : 60 % 909	4 273 900							40%	1 247 300		3 026 600	
8 : 85 % 910	853 900							15%			853 900	
9 : 100 % 911	12 329 000											
10 : 100 % 912	2 179 272 500	4 261 500	19 132 800		57 021 600						2 092 700	
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 %914	28 065 500											
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	2 206 715 779			76 236 600		(TTVD X)	265 539 500		692 452 215		10 104 678 906	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	29 253	3 493 638 500	7 254 511 400	10 748 149 900	8	2 012 200	3 714 800	5 727 000	12 320 069	
10-- Logements	302	28 987	3 458 505 500	6 986 055 000	10 444 560 500	2	637 600	1 269 200	1 906 800	12 156 461	
Nombre : 1 (condominium)	303	9 525	516 989 000	1 778 681 700	2 295 670 700					1 501 852	
1 (sauf condominium)	304	18 398	2 690 115 200	4 624 998 600	7 315 113 800	1	145 900	94 400	240 300	9 741 425	
2	305	359	55 582 800	114 419 400	170 002 200	1	491 700	1 174 800	1 666 500	214 291	
3	306	429	63 527 900	146 877 200	210 405 100					219 509	
4	307	51	9 736 200	22 143 300	31 879 500					34 422	
5	308	13	2 834 700	5 309 400	8 144 100					9 732	
6 à 9	309	126	32 151 600	72 535 800	104 687 400					116 180	
10 à 19	310	47	24 793 800	45 471 200	70 265 000					87 942	
20 à 29	311	17	12 436 000	28 018 800	40 454 800					44 238	
30 à 49	312	3	3 574 800	12 259 000	15 833 800					13 312	
50 à 99	313	13	22 692 100	79 215 000	101 907 100					84 776	
100 à 199	314	5	19 500 200	31 092 300	50 592 500					72 456	
200 et plus	315	1	4 571 200	25 033 300	29 604 500					16 326	
11-- Chalets, maisons de villégiature	316										
12-- Maisons mobiles, roulottes	317										
15-- Habitations en commun	318	13	31 906 300	265 479 100	297 385 400	6	1 374 600	2 445 600	3 820 200	128 462	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	253	3 226 700	2 977 300	6 204 000					35 146	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	34	13 637 800	58 796 600	72 434 400					207 279	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	23	12 810 500	54 304 600	67 115 100					193 262	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	11	827 300	4 492 000	5 319 300					14 017	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	57	29 367 700	11 432 600	40 800 300	80	48 481 100	10 174 800	58 655 900	2 770 859	
4111 Chemins de fer	326	1	24 485 100	1 200	24 486 300					238 926	
46-- Terrains et garages de stationnement	327	6	844 400		844 400					5 465	
5--- COMMERCIALE	328	291	396 222 600	1 329 974 000	1 726 196 600	1	279 700	960 600	1 240 300	3 281 030	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	124	238 358 600	1 030 033 200	1 268 391 800	1	279 700	960 600	1 240 300	2 188 749	
51-- Vente en gros	330	23	3 726 600	18 089 600	21 816 200					52 981	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	133	142 577 600	235 486 600	378 064 200					970 403	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	11	11 559 800	46 364 600	57 924 400					68 897	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	245	392 893 500	1 316 802 900	1 709 696 400	1	279 700	960 600	1 240 300	3 242 142	
5--- Commerciale "condominium"	334	46	3 329 100	13 171 100	16 500 200					38 888	
6--- SERVICES	335	151	85 673 200	301 010 300	386 683 500	43	45 935 700	157 248 000	203 183 700	1 266 448	
60-- Immeubles à bureaux	336	44	47 556 700	194 272 400	241 829 100					355 105	
6--- Services sauf "condominium"	337	118	83 553 000	289 653 800	373 206 800	43	45 935 700	157 248 000	203 183 700	1 234 147	
6--- Services "condominium"	338	33	2 120 200	11 356 500	13 476 700					32 301	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	10	21 893 900	61 884 400	83 778 300	101	122 811 600	17 854 100	140 665 700	2 303 615	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341	1	1 413 600		1 413 600	20	31 163 000	1 173 100	32 336 100	474 883	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	6 142 900	1 074 200	7 217 100	2	594 200		594 200	4 307 217	
81-- Agriculture	343	16	6 142 900	1 074 200	7 217 100	2	594 200		594 200	4 307 217	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	842	276 425 300	2 698 800	279 124 100	171	69 197 400		69 197 400	10 545 105	
91-- Terrains vagues	347	810	273 955 100	100	273 955 200	164	65 672 900		65 672 900	7 842 646	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	30 654	4 323 001 900	9 021 382 300	13 344 384 200	406	289 311 900	189 952 300	479 264 200	37 001 622	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	30 654	13 344 384 200	26 778 433
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	8	7 624 900	763 645
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	5	67 300	23 410
Autres immeubles 604	4	1 272 500	31 479
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605	2	12 939 900	21 639
■ paragraphe 14° 606	5	8 128 100	13 563
■ paragraphe 17° 607	1	287 000	1 100
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	15	121 012 200	281 841
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	328	260 806 200	5 950 731
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	1	1 227 200	6 158
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	8	18 737 600	603 454
■ paragraphe 8° 623	11	18 920 800	49 252
■ paragraphe 9° 624			
■ paragraphe 10° 625	6	4 633 600	13 822
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	2	562 800	5 057
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		1 041 300	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631	3	2 012 900	1 232
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632	1	1 666 500	2 162
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635	6	18 323 400	2 454 644
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	31 060	13 823 648 400	37 001 622

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	12	6 189 900	Non imposables à des fins scolaires seulement	3 374 174
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	12	5 115 400	4 734 500	3 354 640
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Excluses de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non-agricole 406	3	1 074 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407	6	171 000	2 012 900	3 740
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	9 525	2 295 670 700	241 015
1 "sauf condominium" 502	18 398	7 313 982 417	397 542
2 503	718	169 745 965	236 415
3 504	1 287	210 405 100	163 485
4 505	204	31 879 500	156 272
5 506	65	8 144 100	125 294
6 à 9 507	957	104 687 400	109 391
10 à 19 508	692	70 265 000	101 539
20 à 29 509	406	40 454 800	99 642
30 à 49 510	123	15 833 800	128 730
50 à 99 511	883	101 907 100	115 410
100 à 199 512	627	50 592 500	80 690
200 et plus 513	210	29 604 500	140 974
1211 Maison mobile 514			
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	22	1 634 465	74 294
6-- SERVICES 519	18	2 030 580	112 810
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	2	1 011 800	505 900
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	34 137	10 447 849 727	306 056

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	13 344 384 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	1 666 500
■ État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	67 300
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	4 620 400
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	21 355 000
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	72 785 200
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	48 227 000