

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2019/01/01 Date de travail 2018/09/11 07:00:20

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2019	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Longueuil (2006)	58227
ARRONDISSEMENT	Tous	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL	58227
MRC OU COMMUNAUTÉ		00581
ÉVALUATEUR		STATUT (X)
SIGNATAIRE	RÉGIS SAVARD É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6 (450) 463-7177	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 9 378 766 400	Terrains 1 108 089 600	Terrains 10 486 856 000
Bâtiments 17 548 696 450	Bâtiments 1 748 863 700	Bâtiments 19 297 560 150
Immeubles 26 927 462 850	Immeubles 2 856 953 300	Immeubles 29 784 416 150
Nombre total d'unités d'évaluation 76 138	Nombre total de logements 114 277	
Nombre total d'unités de voisinage 914	Nombre total d'autres locaux 5 976	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 32 332	A M J 2018 -09 -10
- moins d'un an 9 105	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 29 027	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 76 138	A M J 2018 -09 -11
- entre 4 et 8 ans 24 285		
- plus de 8 ans 13 721		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	19 774 075	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901	256 637 800							99,9%	214 326 800			42 311 000	
1B : 0,5 % ..... 902	79 608 000							99,5%	66 830 000			12 778 000	
1C : 1 % ..... 903	29 425 000							99%	29 425 000				
2 : 3 % ..... 904	70 426 000							97%	57 660 400			12 765 600	
3 : 6 % ..... 905	4 126 300							94%				4 126 300	
4 : 12 % ..... 906	53 280 100							88%	42 118 900			11 161 200	
5 : 22 % ..... 907	88 334 300							78%	60 769 100			27 565 200	
6 : 40 % ..... 908	35 751 700							60%	14 696 400			21 055 300	
7 : 60 % ..... 909	70 730 500							40%	8 465 000			62 265 500	
8 : 85 % ..... 910	47 849 100				595 100			15%				48 444 200	
9 : 100 % ..... 911	9 286 900												
10 : 100 % ..... 912	3 067 186 925	166 595 400	42 555 300		407 252 700								
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913	14 336 300												
12 : CHSLD 20 % ..... 914	12 781 100												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916	5 765 800												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	3 392 274 704			450 313 835						3 345 840 881			19 687 604 655

## INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	67 093	7 856 397 500	14 979 560 450	22 835 957 950	44	24 331 900	77 525 600	101 857 500	31 730 523	
10-- Logements .....	302	66 402	7 794 215 800	14 625 485 950	22 419 701 750	18	15 526 300	21 412 800	36 939 100	31 234 026	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	14 549	621 652 400	2 502 178 400	3 123 830 800	1	22 200	320 600	342 800	2 185 043	
1 (sauf condominium) .....	304	40 614	5 185 799 400	7 498 016 600	12 683 816 000	10	1 422 500	2 464 100	3 886 600	21 114 416	
2 .....	305	4 143	541 659 700	882 036 600	1 423 696 300	1	244 000	210 000	454 000	2 218 345	
3 .....	306	3 641	481 302 500	1 087 042 000	1 568 344 500	1	237 800	493 000	730 800	1 848 584	
4 .....	307	835	128 561 900	273 870 900	402 432 800					476 683	
5 .....	308	305	50 501 200	108 021 600	158 522 800					181 691	
6 à 9 .....	309	1 574	313 895 700	773 760 400	1 087 656 100	4	622 200	1 821 600	2 443 800	1 180 561	
10 à 19 .....	310	414	150 050 900	408 592 000	558 642 900					594 518	
20 à 29 .....	311	134	78 504 800	222 275 600	300 780 400					325 117	
30 à 49 .....	312	139	114 869 000	362 756 650	477 625 650					487 069	
50 à 99 .....	313	33	46 753 700	182 830 200	229 583 900					215 451	
100 à 199 .....	314	16	47 067 800	176 407 300	223 475 100	1	12 977 600	16 103 500	29 081 100	320 240	
200 et plus .....	315	5	33 596 800	147 697 700	181 294 500					86 308	
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316										
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	510		48 208 100	48 208 100						
15-- Habitations en commun .....	318	64	45 649 600	305 017 500	350 667 100	26	8 805 600	56 112 800	64 918 400	263 292	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320	3	14 497 300	133 000	14 630 300					208 895	
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	114	2 034 800	715 900	2 750 700					24 310	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	235	140 794 800	412 134 200	552 929 000					3 062 592	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	196	138 801 400	402 545 100	541 346 500					3 032 122	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324	39	1 993 400	9 589 100	11 582 500					30 470	
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	277	137 928 700	120 754 800	258 683 500	286	137 928 100	214 372 300	352 300 400	7 724 104	
4111 Chemins de fer .....	326	7	44 154 900		44 154 900					471 488	
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327	92	21 111 700	5 775 600	26 887 300	20	46 100 900	12 524 500	58 625 400	356 674	
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	1 072	649 306 000	1 228 578 400	1 877 884 400	7	474 200	1 315 000	1 789 200	4 702 660	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	469	312 639 200	689 467 100	1 002 106 300	3	138 500	370 400	508 900	2 330 618	
51-- Vente en gros .....	330	67	34 451 300	106 809 400	141 260 700					562 112	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583) .....	331	525	277 202 300	412 824 900	690 027 200	4	335 700	944 600	1 280 300	1 654 028	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	11	25 013 200	19 477 000	44 490 200					155 902	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	996	631 407 300	1 188 808 000	1 820 215 300	7	474 200	1 315 000	1 789 200	4 566 271	
5--- Commerciale "condominium" .....	334	76	17 898 700	39 770 400	57 669 100					136 389	
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	851	218 220 000	777 018 400	995 238 400	264	311 931 100	1 342 066 200	1 653 997 300	6 184 847	
60-- Immeubles à bureaux .....	336	132	49 438 700	295 677 600	345 116 300	4	12 265 700	22 754 400	35 020 100	315 530	
6--- Services sauf "condominium" .....	337	690	205 517 200	691 345 500	896 862 700	262	311 422 300	1 340 734 200	1 652 156 500	6 091 496	
6--- Services "condominium" .....	338	161	12 702 800	85 672 900	98 375 700	2	508 800	1 332 000	1 840 800	93 351	
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	26	19 294 900	17 061 000	36 355 900	276	371 652 500	111 570 400	483 222 900	7 467 158	
7411-7412 Terrain de golf .....	340					1	7 730 600	8 545 200	16 275 800	1 561 739	
76-- Parcs .....	341	9	2 787 700		2 787 700	178	231 809 900	23 060 300	254 870 200	4 260 136	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	88	22 308 800	7 269 900	29 578 700	3	3 789 300	27 600	3 816 900	12 934 325	
81-- Agriculture .....	343	87	22 007 100	6 496 600	28 503 700	2	1 722 900		1 722 900	12 398 960	
83-- Exploitation forestière .....	344										
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	4 363	334 515 700	6 319 300	340 835 000	1 253	257 982 500	1 986 600	259 969 100	23 286 011	
91-- Terrains vagues .....	347	4 308	326 427 000	13 300	326 440 300	1 250	254 059 900		254 059 900	23 200 909	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	74 005	9 378 766 400	17 548 696 450	26 927 462 850	2 133	1 108 089 600	1 748 863 700	2 856 953 300	97 092 220	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	74 005	26 927 462 850	66 124 231
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	18	154 781 600	1 163 903
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	41	50 857 400	383 264
Autres immeubles	16	18 709 200	455 910
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	13	123 781 200	183 977
■ paragraphe 14°	53	324 505 400	251 487
■ paragraphe 17°			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13°	3	251 118 700	173 929
■ paragraphe 15°			
■ paragraphe 16°			
■ paragraphe 17°			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13°	79	505 493 600	1 452 787
■ paragraphe 15°	6	55 312 600	106 824
■ paragraphe 16°	1	490 900	464
■ paragraphe 17°	1	5 967 200	12 926
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2°			
■ paragraphe 3°	1 734	1 052 308 800	25 082 472
■ paragraphe 4°	1	2 666 500	30 174
■ paragraphe 5°	3	48 137 500	217 579
■ paragraphe 6°-a	1	100	390
■ paragraphe 6-b			
■ paragraphe 7°	14	7 953 300	807 324
■ paragraphe 8°	56	88 741 700	263 430
■ paragraphe 9°	4	15 675 900	162 468
■ paragraphe 10°	59	57 376 800	95 549
■ paragraphe 11°			
■ paragraphe 12° : terrains	14	7 021 000	54 379
■ paragraphe 12° : bâtiments		49 634 000	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	11	4 275 100	4 291
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Autres immeubles non imposables	5	32 144 800	64 462
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	76 138	29 784 416 150	97 092 220

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	60	25 743 300	Non imposables à des fins scolaires seulement	10 379 977
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole	59	19 147 275	16 719 375	10 264 370
Partiellement incluses en zone agricole				
Exclues de la zone agricole	1	626 800		
- Parties à vocation non-agricole	14	5 969 225		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	15	451 400	4 275 100	8 563
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium"	501	14 549	3 123 750 372
1 "sauf condominium"	502	40 614	12 678 391 646
2	503	8 286	1 419 203 087
3	504	10 920	1 564 685 530
4	505	3 340	400 960 264
5	506	1 525	157 598 960
6 à 9	507	10 643	1 083 307 800
10 à 19	508	5 861	556 229 390
20 à 29	509	3 141	299 646 376
30 à 49	510	5 092	476 157 678
50 à 99	511	2 368	227 851 670
100 à 199	512	2 187	222 318 406
200 et plus	513	1 994	168 026 751
1211 Maison mobile	514	510	57 808 997
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515	1	153 881
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE	516	2	89 265
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS	517	1	171 640
5-- COMMERCIALE	518	352	25 055 310
6-- SERVICES	519	116	9 474 695
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR	520	3	61 845
81-- Agriculture	521	22	5 366 380
831- Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	524	111 527	22 476 309 943
			201 532

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	26 927 462 850
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2)	807
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	808
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
	448 286 600
	251 118 700
	206 826 400
	360 437 900