

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2019/01/01 Date de travail 2018/09/11 07:00:20

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2019 St-Lambert (58010)	CODE 58012
ARRONDISSEMENT	Tous	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL	58012
MRC OU COMMUNAUTÉ		00581
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	RÉGIS SAVARD É.A.	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> * Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 * Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	1 464 784 100	Terrains	182 080 000
Bâtiments	2 632 244 700	Bâtiments	168 272 900
Immeubles	4 097 028 800	Immeubles	350 352 900
Nombre total d'unités d'évaluation		7 739	
Nombre total d'unités de voisinage		121	
		Nombre total de logements	11 041
		Nombre total d'autres locaux	574
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Date de dépôt du rôle A M J	
- moins d'un an	1 220	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	5 228
- entre 1 an et 4 ans	5 368	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	2018 -09 -10
- entre 4 et 8 ans	1 021	Date de compilation des données A M J	
- plus de 8 ans	130	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
		7 739	
		2018 -09 -11	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 % ..... 901									99,9%				
1B : 0,5 % ..... 902	21 491 000								99,5%	21 491 000			
1C : 1 % ..... 903									99%				
2 : 3 % ..... 904	58 850 100								97%	58 850 100			
3 : 6 % ..... 905	1 950 300								94%		1 950 300		
4 : 12 % ..... 906	26 341 400								88%	25 400 000	941 400		
5 : 22 % ..... 907	23 089 100								78%	930 600	22 158 500		
6 : 40 % ..... 908	5 593 400								60%	2 074 100	3 519 300		
7 : 60 % ..... 909	12 689 900								40%		12 689 900		
8 : 85 % ..... 910	1 233 900								15%		1 233 900		
9 : 100 % ..... 911													
10 : 100 % ..... 912	172 794 000	8 461 000	330 000		13 117 400					234 603 600		3 481 921 100	
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												11 628 100	
12 : CHSLD 20 % .....914	27 836 400												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD ..916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		207 952 941			13 447 400					15 187 200		337 394 070	3 543 136 289

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	7 383	1 343 251 100	2 496 151 000	3 839 402 100	2	562 500	816 600	1 379 100	3 164 992	
10-- Logements .....	302	7 339	1 320 740 800	2 373 116 200	3 693 857 000	1	282 200	548 200	830 400	3 090 309	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	3 118	169 318 900	691 298 600	860 617 500					398 090	
1 (sauf condominium) .....	304	3 762	990 842 400	1 397 746 400	2 388 588 800	1	282 200	548 200	830 400	2 306 109	
2 .....	305	205	47 202 500	65 930 900	113 133 400					86 944	
3 .....	306	112	26 481 700	38 112 100	64 593 800					55 039	
4 .....	307	30	8 307 900	12 491 300	20 799 200					17 817	
5 .....	308	10	3 222 300	3 801 700	7 024 000					7 404	
6 à 9 .....	309	45	13 161 200	22 841 000	36 002 200					30 908	
10 à 19 .....	310	25	11 643 100	21 708 400	33 351 500					33 210	
20 à 29 .....	311	5	4 109 700	5 224 000	9 333 700					13 695	
30 à 49 .....	312	17	26 392 300	41 305 000	67 697 300					79 675	
50 à 99 .....	313	7	10 329 500	32 227 600	42 557 100					31 070	
100 à 199 .....	314	2	4 333 000	24 334 500	28 667 500					9 970	
200 et plus .....	315	1	5 396 300	16 094 700	21 491 000					20 378	
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316										
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317										
15-- Habitations en commun .....	318	9	20 839 900	122 666 900	143 506 800	1	280 300	268 400	548 700	68 388	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	35	1 670 400	367 900	2 038 300					6 295	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	5	5 023 900	7 249 800	12 273 700					51 633	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	5	5 023 900	7 249 800	12 273 700					51 633	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	22	24 069 300	2 227 800	26 297 100	10	18 175 500	24 467 300	42 642 800	389 587	
4111 Chemins de fer .....	326	1	20 425 000		20 425 000					80 824	
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327	3	408 200	7 200	415 400	2	1 395 800		1 395 800	4 574	
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	77	48 154 600	71 454 200	119 608 800					179 790	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	44	29 847 300	52 518 000	82 365 300					99 669	
51-- Vente en gros .....	330	6	3 722 600	2 852 800	6 575 400					38 740	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	27	14 584 700	16 083 400	30 668 100					41 381	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332										
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	71	46 781 900	69 443 100	116 225 000					176 652	
5--- Commerciale "condominium" .....	334	6	1 372 700	2 011 100	3 383 800					3 138	
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	59	23 676 900	47 883 600	71 560 500	31	61 943 200	118 669 800	180 613 000	327 687	
60-- Immeubles à bureaux .....	336	12	4 277 800	15 635 600	19 913 400					8 911	
6--- Services sauf "condominium" .....	337	50	22 441 900	46 667 400	69 109 300	31	61 943 200	118 669 800	180 613 000	325 539	
6--- Services "condominium" .....	338	9	1 235 000	1 216 200	2 451 200					2 148	
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	9	3 621 300	5 045 500	8 666 800	21	62 192 200	24 319 200	86 511 400	1 017 824	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	1	2 268 400	3 190 900	5 459 300	1	984 800	668 400	1 653 200	657 225	
76-- Parcs .....	341					11	13 122 500	294 500	13 417 000	60 446	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342										
81-- Agriculture .....	343										
83-- Exploitation forestière .....	344										
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	49	16 987 000	2 232 800	19 219 800	71	39 206 600		39 206 600	358 435	
91-- Terrains vagues .....	347	38	15 429 700		15 429 700	68	39 097 200		39 097 200	312 232	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	7 604	1 464 784 100	2 632 244 700	4 097 028 800	135	182 080 000	168 272 900	350 352 900	5 489 948	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	7 604	4 097 028 800	4 094 539
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	4	20 089 100	372 545
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles ..... 604			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
■ paragraphe 14° ..... 606	4	10 888 200	12 514
■ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° ..... 608	1	36 203 300	39 782
■ paragraphe 15° ..... 609			
■ paragraphe 16° ..... 610			
■ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° ..... 612	8	51 887 100	89 076
■ paragraphe 15° ..... 613	2	45 194 300	57 700
■ paragraphe 16° ..... 614			
■ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° ..... 616			
■ paragraphe 3° ..... 617	99	157 825 800	762 876
■ paragraphe 4° ..... 618			
■ paragraphe 5° ..... 619			
■ paragraphe 6°-a ..... 620			
■ paragraphe 6°-b ..... 621			
■ paragraphe 7° ..... 622	1	74 100	3 707
■ paragraphe 8° ..... 623	8	18 845 300	30 159
■ paragraphe 9° ..... 624	1	1 618 800	12 300
■ paragraphe 10° ..... 625	4	3 199 100	4 244
■ paragraphe 11° ..... 626			
■ paragraphe 12° : terrains ..... 627	2	692 900	845
■ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628		1 280 600	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630			
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
	1	2 554 300	9 661
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>7 739</b>	<b>4 447 381 700</b>	<b>5 489 948</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403				
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404				
Excluses de la zone agricole ..... 405				
- Parties à vocation non-agricole ..... 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407				
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501	3 118	860 617 500	276 016
1 "sauf condominium" ..... 502	3 762	2 387 374 598	634 603
2 ..... 503	410	112 890 560	275 343
3 ..... 504	336	64 040 962	190 598
4 ..... 505	120	20 799 200	173 327
5 ..... 506	50	6 503 172	130 063
6 à 9 ..... 507	306	34 967 828	114 274
10 à 19 ..... 508	345	33 351 500	96 671
20 à 29 ..... 509	108	9 333 700	86 423
30 à 49 ..... 510	674	67 558 997	100 236
50 à 99 ..... 511	456	42 557 100	93 327
100 à 199 ..... 512	305	28 667 500	93 992
200 et plus ..... 513	259	21 383 545	82 562
1211 Maison mobile ..... 514			
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	2	244 680	122 340
5-- COMMERCIALE ..... 518	25	3 968 405	158 736
6-- SERVICES ..... 519	7	1 399 080	199 869
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture ..... 521			
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>10 283</b>	<b>3 695 658 327</b>	<b>359 395</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	4 097 028 800
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	20 089 100
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	10 888 200
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	36 203 300
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	25 795 400
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	71 286 000